



H. Concejo Deliberante  
De Esquel

"Año del quincuagésimo Aniversario de la Sede Esquel de la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco".

"Año del centenario de la Asociación Sirio Libanesa de Esquel".

## ORDENANZA N° 324/2025

### TEMA: RATIFICACIÓN CONVENIO

**VISTO:** El Convenio suscripto entre el IPV y DU, la Municipalidad de Esquel y el Sindicato de Trabajadores Viales de Chubut (Expte N° 409/2025), y

### CONSIDERANDO:

Que, dicho convenio tiene como finalidad el otorgamiento de seis créditos individuales con asistencia financiera del Instituto Provincial de la Vivienda, provenientes de recursos de FO.NA.VI, tendiente a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad.

Que, los beneficiarios de dichos créditos son designados por SITRAVICH, los cuales como condición deben encontrarse inscriptos en los registros permanentes del IPV y reuniendo los requisitos exclusivos del FO.NA.VI.

Que, por otra parte, el Municipio se compromete a garantizar la disponibilidad de los servicios de agua potable y energía eléctrica en cada uno de los lotes.

Que, resulta necesario ratificar el presente convenio para dar cumplimiento a las cláusulas que comparten.

Que, la Comisión de Asuntos legales del HCD, decide emitir despacho favorable.

**POR ELLO: EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE ESQUEL**, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley XVI, N° 46, sanciona la presente:

### ORDENANZA

**ART. 1º: RATIFIQUESE** en todos sus términos el Convenio N° 2013 suscripto entre la Municipalidad de Esquel, el IPV y DU y el Sindicato de Trabajadores Viales de Chubut (SITRAVICH), de fecha 25 octubre del año 2025, el cual se adjunta como Anexo I de la presente.

**ART. 2º:** Regístrese, comuníquese y cumplido, archívese

Esquel, 19 de diciembre de 2025.-



H. Concejo Deliberante  
De Esquel

"Año del quincuagésimo Aniversario de la Sede Esquel de la Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco".

"Año del centenario de la Asociación Sirio Libanesa de Esquel".

Dr. Mariano Palma  
Secretario Legislativo  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

Héctor Rubén Álvarez  
Presidente  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel

Dada en la Sala de Sesiones del H.C.D. en la 18° Sesión ordinaria del 2025, bajo Acta N° 22/2025, registrada como Ordenanza N° 324/2025.

**POR TANTO:** Téngase como Ordenanza Municipal, regístrese, dese al Boletín Municipal y cumplido archívese.

**SECRETARIA GENERAL DE INTENDENCIA** 30 de diciembre de 2025.

Sr. GUSTAVO ARIEL SIMIELI  
SECRETARIO GRAL. DE INTENDENCIA  
MUNICIPALIDAD DE ESQUEL

Matías F. Taccetta  
Intendente  
Municipalidad de Esquel



PROVINCIA DEL CHUBUT  
AREC  
IMPUESTO DE SELLOS

EXENCION SUJETIVA

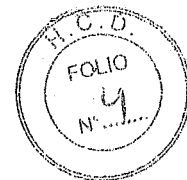
TICKET: 2480107-01  
FECHA FEE: 27/10/2025  
FECHA PRESENT: 27/10/2025  
IMPORTE: (EXENTO)  
FIRMA:

CONVENIO

ANEXO I  
ORD. Nº 324/2025

Entre el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano, representado por su Presidente, Ing. Guillermo Espada James, que obra en uso de las facultades conferidas por el Decreto Nº 70/25, en adelante "EL INSTITUTO", la Municipalidad de Esquel, representada por el Intendente de esa localidad, Cdor. Matías Taccetta, en adelante "EL MUNICIPIO" y el Sindicato de Trabajadores Viales Provinciales de Chubut Seccional Esquel, representado por su secretario seccional Sr. Pablo Daniel Hurtado, en adelante "EL SITRAVICH" se celebra el presente Convenio para el otorgamiento de SEIS (6) créditos individuales con asistencia financiera de "EL INSTITUTO" con recursos FONAVI. en el marco de la operatoria tendiente a atender esfuerzos autogestionarios de la comunidad y sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: "EL SITRAVICH" propone como beneficiarios a las siguientes familias afiliadas: Walter Daniel MERA DNI: 31.802.369, Diego Roberto REYNACUL DNI:33.773.291, Maximiliano Andrés OYARZO DNI: 31.007.369, Maximiliano Alberto FERNANDEZ DNI: 35.639.835 / Micaela Estefany GALIANO DNI: 38.799.875, Oscar Enrique MARDONES DNI: 26.944.595, y a la Sra. Vanesa SILVA DNI: 33.771.960, los cuales deberán estar debidamente inscriptos en el Registro Permanente de "EL INSTITUTO" y



R'  
PF  
ES

reunir los requisitos FO.NA.VI.-----

**SEGUNDA:** "EL MUNICIPIO" se compromete a garantizar la disponibilidad de los servicios de agua potable y energía eléctrica en cada uno de los lotes donde se ejecutarán las viviendas en un plazo de hasta SEIS (6) meses contados a partir de la firma del presente Convenio. Asimismo, se compromete en el plazo de DOCE (12) meses, al otorgamiento de los correspondientes títulos y la regularización dominial de los terrenos adjudicados a cada beneficiario mencionados en la cláusula PRIMERA.---



**TERCERA:** "EL INSTITUTO" se compromete a otorgar los créditos de acuerdo a la normativa vigente, dentro del plazo de DOCE (12) meses contados a partir de la firma del presente Convenio, una vez que "EL MUNICIPIO" ejecute las redes de servicio y concluya la regularización dominial de los terrenos y que cada beneficiario presente la documentación técnica y legal de requerida para la Operatoria de créditos individuales de este Organismo.-----

**CUARTA:** Para todos los efectos del presente Convenio, las partes constituyen domicilio especial, "EL INSTITUTO" en Don Bosco N° 297 de la ciudad de Rawson; "EL MUNICIPIO" en Bartolomé Mitre N° 524 de la ciudad de Esquel y "EL SITRAVICH" en su sede de la ciudad de Esquel. En prueba de conformidad se suscriben cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Rawson....., Provincia del Chubut, a los 23 días del mes de octubre... del año 2025.-----

.....



REPUBLICA ARGENTINA  
PROVINCIA DEL CHUBUT

ESCRIBANIA GENERAL  
DE GOBIERNO



ANEXO 7  
ORD. N° 324/2025

*"Año de la Recuperación y Reivindicación del Derecho a la Educación"*

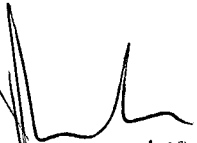
**CERTIFICO:** En mi carácter de Escribano de Gobierno Autorizante, que el original del presente **CONVENIO** se encuentra Registrado al **TOMO:5 FOLIO:212** con fecha **30 de octubre de 2025** del Registro de Contratos de Locación de Obras e Inmuebles de este Registro Oficial. - CONSTE. Es una (1) foja y la presente que se anexa protocolizadas. -----  
**ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO - RW - CHUBUT - 30 de octubre de 2025.** -----



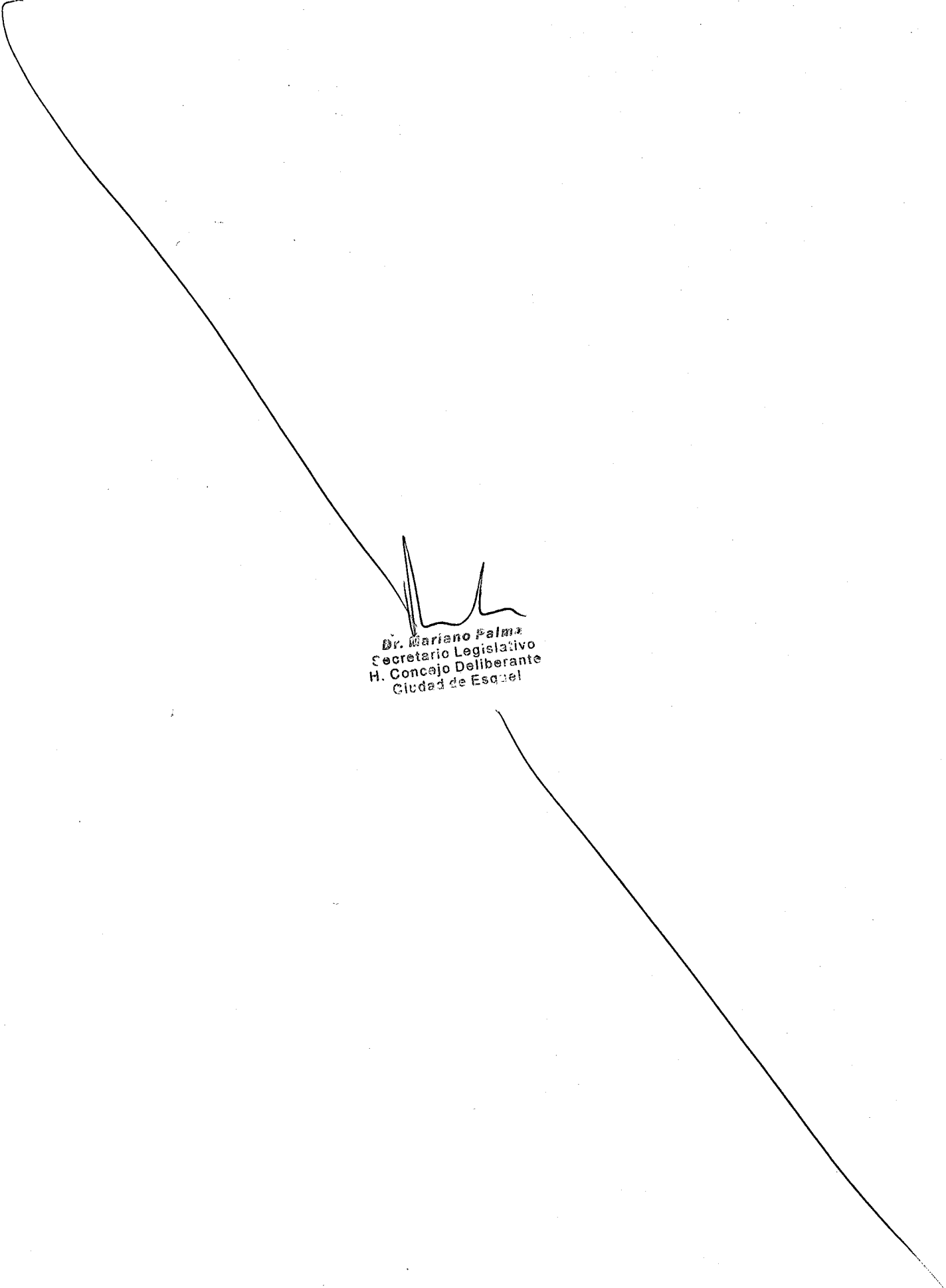
*[Signature]*  
ADRIANA N. MAJONE  
ESCRIBANA DELEGADA ZONA ESTE  
Escribania General de Gobierno  
Provincia del Chubut

*[Signature]*  
Dr. Mariano Paim,  
Secretario Legislativo  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel





**Dr. Mariano Palma**  
**Secretario Legislativo**  
**H. Concejo Deliberante**  
**Ciudad de Esquel**



# PROVINCIA DEL CHUBUT

DEPARTAMENTO: FUTALEUFÚ-08.

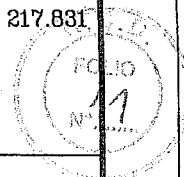
LUGAR: Ejido 15 (Esquel)  
Circunscripción 3 - Sector 5

INMUEBLE: Parcela 1 de la Manzana 88

ANEXO I  
ORD. Nº 324/2023

PARTIDAS

P.2 a P.12:  
217.821 a 217.831



OBJETO: Mensura particular con fraccionamiento

PROPIETARIO:

**MUNICIPALIDAD DE ESQUEL**

DOMINIO

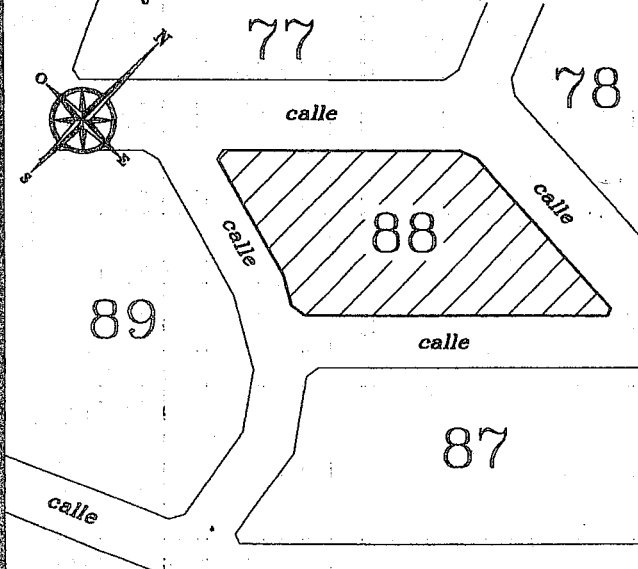
**PARA PROTOCOLO ESCRIBANO**


Matrícula (08-15) 129.028 de fecha 13/09/2012

ANTECEDENTES:

Dup. 266, Exptes: P.554-13, P.1057-14, P.1144-14, P.165-15, P.312-16, P.715-16  
P.261-17

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



  
SERGIO ONGARATO  
INTENDENTE MUNICIPAL

PROTOCOLO DE PLANOS	TOMO	FOLIO
	341	003

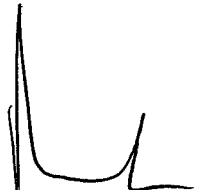
PROVINCIA DEL CHUBUT

DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
e INFORMACION TERRITORIAL

**- REGISTRADO -**

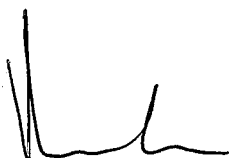
- 5 MAY 2023

Fecha de Mensura: DICIEMBRE DE 2022



**Dr. Mariano Palma**  
Secretario Legislativo  
H. Concejo Deliberante  
Ciudad de Esquel





**Dr. Mariano Palma**  
**Secretario Legislativo**  
**H. Concejo Deliberante**  
**Ciudad de Esquel**